REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO
Sektor za upravljanje cest
Območje Novo mesto

Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto

T: 07 337 83 20
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 41 7b 27 f2 00 00 00 00 56 7d 10 f4
Potek veljavnosti: 24.09.2024
Ref. št. dokumenta: 37167-677/2024/7
Čas podpisa: 14:38, 20.06.2024
Podpisnik: Ljiljana Herga

Številka: 37167-677/2024/7 (1514)
Datum: 20.06.2024

Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo izdaja na podlagi 31., 66., 76. in 77. člena Zakona o cestah ZCes-2 (Uradni list RS št. 132/22, 140/22, 29/23, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS) in 43. člena Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22, 133/23), o zahtevi pooblaščenca Misel d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna, po pooblastilu investitorke Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, naslednje

POZITIVNO MNENJE

Pooblaščencu Misel d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna, po pooblastilu investitorke Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, se na podlagi zahteve za izdajo mnenja z dne 06.06.2024 in ustrezne dopolnitve z dne 20.06.2024 izda pozitivno mnenje za gradnjo Rekonstrukcija in dozidava OŠ Šmihel na zemljišču s parc. št. 420/23, k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu, predvideni v varovalnem pasu regionalne ceste III. reda s št. R3-664, na odseku 2501 Gaber – Uršna sela – Novo mesto, od km 21,229 do km 21,247 na levi strani v smeri stacionaže državne ceste (stacionaža določena v državnem pregledovalniku WEPS), pod naslednjimi pogoji:

1. Vsa dela (rekonstrukcija in prizidava petih učilnic s spremljajočimi programi) na zemljišču s parc. št. 420/23, k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu, je izvesti skladno s predloženo dokumentacijo za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. projekta A-48/23, datum izdelave januar 2024, izdelovalca Misel d.o.o., .

2. Do objekta se dostopa prek obstoječega priključka. Cestni priključek mora biti opremljen, urejen in redno vzdrževan v skladu z veljavno zakonodajo.

3. Priklopi na gospodarsko javno infrastrukturo (meteorna kanalizacija, prestavitev plinske omarice) se izvedejo z upoštevanjem določil 61. člena Pravilnika o projektiranju cest.

4. Meteorna in druga voda s parcele, zunanje ureditve, objektov in priključka ne sme pritekati na cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa. Odtekanje vode z državne ceste ne sme biti ovirano. Odvodnjavanje je potrebno urediti po predpisih, pri čemer je upoštevati določila 6. člena Zakona o cestah ZCes-2 (ZCes-2; Uradni list RS, 132/22, 140/22, 29/23, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS) in 23. člena Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1, 132/22 – ZCes-2).

5. Zaradi posega v cestno zemljišče mora investitor oziroma upravljavec z direkcijo skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice skladno s 3. odstavkom 3. člena Zakona o cestah (ZCes-2) ter določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018). Vlogo za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice je dolžan investitor vložiti na Direkcijo RS za infrastrukturo, Službo za splošne in pravne zadeve, Hajdrihova 2a, 1000 Ljubljana, po prejemu soglasja direkcije. **Pogodba mora biti sklenjena pred izdajo gradbenega dovoljenja.**

6. Sanacija voziščne konstrukcije v območju prekopa se mora izvesti skladno z veljavno zakonodajo in tehničnimi specifikacijami za javne ceste, predvsem s TSC 08.512:2005 Varstvo cest; Izvajanje prekopov na voznih površinah, z najmanj kvaliteto vozne površine obstoječe ceste in tako, da se preprečijo naknadne deformacije površine po zaključku gradnje za obdobje 5 let. Območje prekopa se zasuje s primernim materialom za obsip in zasip voda, nasipa z ustreznim kamnitim materialom, zaključna plast nasipa pa mora biti iz tamponskega materiala. Material se v zasip vgrajuje v plasteh po 20 cm in ustrezno zgoščuje, da se doseže primerna zbitost. Asfaltne zmesi se vgrajujejo vroče, dvoslojno in do višine obstoječega vozišča. Konstrukcijski elementi ceste morajo ustrezati pričakovani prometni obtežbi ceste z upoštevanjem klimatskih in geomehanskih pogojev območja in morajo ustrezati vsem zahtevam, ki so uveljavljene v ustreznih tehničnih specifikacijah za zemeljska dela in voziščne konstrukcije v cestogradnji.

7. Stik med novim in obstoječim asfaltom se izvede z odstranitvijo asfaltne krovne plasti v širini najmanj 0,5 m z upoštevanjem navodil v knjigi Asfalt 3, 2016, ZAS in TSC 06.300 06.410 - Smernice in tehnični pogoji za graditev asfaltnih plasti (na vse stike se nanese bitumensko lepilno zmes v takšni količini, da je vidno izpodrinjena na površino stika stare in nove plasti.

8. Posege je treba izvesti tako, da se prepreči kakršnokoli zmanjšanje nosilnosti cestišča (posedanje ipd.). Morebitni stroški dodatne sanacije posegov zaradi slabe izvedbe del bremenijo izvajalca del oz. investitorja.

9. Po končani izvedbi je izvesti sanacijo vseh poškodovanih elementov cestnega telesa državne ceste (bankine, mulde, brežine, robniki, pločniki, asfaltne površine...). Sproti je izvajati vsa nujna sanacijska dela, ki so potrebna za zagotovitev nemotene in varne uporabe državne ceste.

10. Obcestni svet mora biti oblikovan po sledečih pogojih:
    - Zasaditev drevnin in zatravitev ob cesti se predvidi zaradi dušenja hrupa, zmanjšanja vpliva vetra in snega oziroma nadomestitve vegetacije naravnega okolja zaradi gradnje, uporabe ali vzdrževanja ceste.
    - V območju površin, potrebnih za preglednost ceste, je dopustna zatravitev in zasaditev grmovnic, katerih višina rasti ne presega 0,75 m.
    - Vzorec zasaditve površin ob cesti je treba prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme.
    - Zasaditev v območju komunalnih vodov znotraj cestnega telesa ni dovoljena.

11. Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del ob upoštevanju pogojev izdanega mnenja ter je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na državni cesti ali bi bila povzročena uporabnikom te ceste zaradi tehnologije izvajanja del. Ob morebitni poškodbi vozišča državne ceste zaradi tehnologije izvajanja del mora izvajalec del takoj odpraviti poškodbe in na vozišču vzpostaviti prvotno stanje na svoje oziroma investitorjeve stroške.

12. Upoštevati je naslednje pogoje za izvedbo:

a. Začetek in zaključek del je potrebno prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto.

b. Dela na predmetnem objektu lahko izvaja samo za ta dela usposobljeno, registrirano in pooblaščeno podjetje.

c. Posledice negospodarskega ravnanja zaradi nestrokovne oz. slabe izvedbe nosi investitor.

d. Vsa dela v območju državne ceste se morajo izvajati pod nadzorom upravljavca državne ceste, ki ga v okviru pregledniške službe izvaja koncesionar za redno vzdrževanje državnih cest. Po končanju del pregledniška služba upravljavcu cest poda poročilo o ustreznosti izvedbe objekta z vidika varstva državne ceste.

e. V primeru oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del si mora investitor oziroma izvajalec del v skladu z 82. in 83. členom Zakona o cestah za zaporo državne ceste pridobiti dovoljenje Direkcije RS za infrastrukturo, in sicer na podlagi vloge in načrta začasne prometne ureditve med izvajanjem del. Načrt mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/2016).

f. Promet na cesti je dolžan odgovorni izvajalec del v času izvedbe zavarovati z ustrezno cestno - prometno signalizacijo v smislu določil Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/2015) in Zakona o pravilih cestnega prometa. Prometno signalizacijo postavi koncesionar državne ceste na stroške investitorja. Izvajalec del je dolžan vršiti stalno kontrolo nad postavljeno prometno signalizacijo in le - to odstraniti takoj po zaključku del, zaradi katerih je bila postavljena.

g. Za varnost prometa na državni cesti in zavarovanje delovnega mesta v skladu s soglasjem za gradnjo in predpisi o varstvu pri delu je odgovoren vsakokrat investitor oz. izvajalec del. Investitor oz. izvajalec del mora pri izvajanju del upoštevati Zakon o pravilih cestnega prometa.

h. Dela je potrebno izvajati v času najmanjše frekvence prometa, tako da le-ta ne bodo ovirala prometa na cesti ter ogrožala prometne varnosti vseh udeležencev v prometu.

i. Zaradi preglednosti na cesti mora biti ves material od zunanjega roba vozišča državne ceste oddaljen vsaj 3,0 m ali tudi več, če to zahteva preglednost na državni cesti.

j. V primeru poškodb ali premikov mejnikov jih je izvajalec ali investitor vzpostaviti nazaj na svoje stroške po pooblaščenem geodetskem podjetju.

13. Po končanju del je investitor dolžan pridobiti **pisno izjavo** Direkcije RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto o izpolnitvi pogojev izdanega mnenja.

14. Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste investitor ni upravičen do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, tresenja in ostalih dejavnikov prometa.

15. Morebitna potreba po kasnejši protihrupni zaščiti, zaščiti pred tresljaji, izpušnimi plini, svetlobnimi učinki in ostalimi dejavniki prometa ne sme bremeniti upravljavca državne ceste, investitor pa mora za navedene vrste zaščite poskrbeti sam na svoje stroške. Objekt mora biti protihrupno zaščiten skladno s prvim odstavkom 30. člena Gradbenega zakona.

16. Veljavnost tega mnenja je dve leti od dneva izdaje.

O b r a z l o ž i t e v

Dne 06.06.2024 smo na Direkcijo RS za infrastrukturo po elektronski pošti prejeli s strani pooblaščenca Misel d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna, po pooblastilu investitorke Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, zahtevo za izdajo mnenja z dne 06.06.2024 za gradnjo Rekonstrukcija in dozidava OŠ Šmihel na zemljišču s parc. št. 420/23, k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu, predvideni v varovalnem pasu regionalne ceste III. reda s št. R3-664, na odseku 2501 Gaber – Uršna sela – Novo mesto, od km 21,229 do km 21,247 na levi strani v smeri stacionaže državne ceste (stacionaža določena v državnem pregledovalniku WEPS). Pooblaščenec je dne 20.06.024 dokumentacijo ustrezno dopolni z opisom in prikazom izvedbe priključka na meteorno kanalizacijo.

Pozitivno mnenje se izdaja k zahtevi priloženi dokumentaciji:

- DGD za gradnjo Rekonstrukcija in dozidava OŠ Šmihel, št. projekta A-48/23, datum izdelave januar 2024, izdelovalca Misel d.o.o., Postojna.

Projekt obravnava rekonstrukcijo in prizidavo petih učilnic s spremljajočimi programi na zemljišču s parc. št. 420/23, k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu. Do objekta se dostopa prek obstoječega priključka. Cestni priključek mora biti opremljen, urejen in redno vzdrževan v skladu z veljavno zakonodajo. Priklopi na gospodarsko javno infrastrukturo (meteorna kanalizacija, prestavitev plinske omarice) se izvedejo z upoštevanjem določil 61. člena Pravilnika o projektiranju cest, Z izvedbo meteornega priključka se tangirane površine sanirajo skladno z veljavni mtehničnimi smernicami oz. pogoji mnenja.

Izdaja pozitivnega mnenja se utemeljuje s sledečim:

Mnenje direkcije k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, je v skladu s 43. členom Gradbenega zakona, treba pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o cestah ZCes-2 opredeljeno kot varovalni pas državnih cest.

Prvi odstavek 31. člena določa, da se za izvajanje gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo (npr. izkopi, prekopi, podkopi, vrtanja), ter gozdarskih del (npr. podiranje dreves, spravilo lesa) v območju javne ceste, ki bi lahko ovirala ali ogrožala promet na javni cesti, poškodovala javno cesto ali povečala stroške njenega vzdrževanja, pridobi soglasje upravljavca ceste, s katerim se določijo pogoji za opravljanje teh del.

Drugi odstavek 76. člena Zakona o cestah določa, da je gradnja objektov ali izvajanje drugih gradbenih posegov, vzpostavitev trajnih nasadov, ograj in živih mej v varovalnem pasu državne ceste je dovoljena le s soglasjem, ki ga upravljavec državne ceste izda v skladu s tem zakonom, ali mnenjem, ki ga upravljavec državne ceste izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov. Upravljavec državne ceste izda soglasje ali mnenje iz drugega odstavka tega člena, če z načrtovano prostorsko ureditvijo oziroma gradnjo v varovalnem pasu ni onemogočen prihodnji razvoj ceste, promet na cesti nima bistvenega negativnega vpliva na dejavnost načrtovane prostorske ureditve ter načrtovana prostorska ureditev oziroma gradnja objektov nima negativnega vpliva na cesto in promet na njej. Varovalni pas državne ceste se meri od zunanjega roba cestnega zemljišča oziroma meje parcele v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša pri regionalnih cestah 15 metrov.

Gospodarsko javno infrastrukturo je skladno s 77. členom Zakona o cestah dovoljeno graditi v območju državne ceste le pod pogoji in na način, določen s soglasjem, ki ga upravljavec državne ceste izda v skladu s tem zakonom, ali mnenjem, ki ga upravljavec državne ceste izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.

Po preučitvi predložene dokumentacije in ugotovljenega dejanskega stanja Direkcija ugotavlja, da ni niti pravnih niti dejanskih zadržkov za izdajo tega mnenja pod pogoji, ki so navedeni v izreku in s katerimi so opredeljeni načini, kako je mogoče preprečiti ali čim bolj omejiti škodo, ki bi jo utegnila predvidena dela ali sam objekt med obratovanjem povzročiti državni cesti in njenim uporabnikom. S tem so interesi varovanja državne ceste in njenega videza zavarovani, izdaja tega mnenja pa utemeljena.

Skladno s 7. odstavkom 43. člena Gradbenega zakona, v mnenju določen rok veljavnosti mnenja, ne glede na določbe predpisov, preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v mnenju.

To mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov ostalih zemljišč oz. parcel ob državni cesti, ki niso v lasti RS, prav tako zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega.

To mnenje ne nadomešča odločbe pristojnega upravnega organa.

Mnenje je na podlagi 44. člena Gradbenega zakona, plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil prosto.

Tina Damjanovič Pavlin, univ.dipl.inž.geod.,
Podsekretarka

Ljiljana Herga, univ.dipl.inž.geol.
sekretarka

PRILOGA:

- Vloga za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice.

VROČITI:

- Misel d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna– priporočeno s povratnico.